

## Finanzierung – Fremdwährungsdarlehen

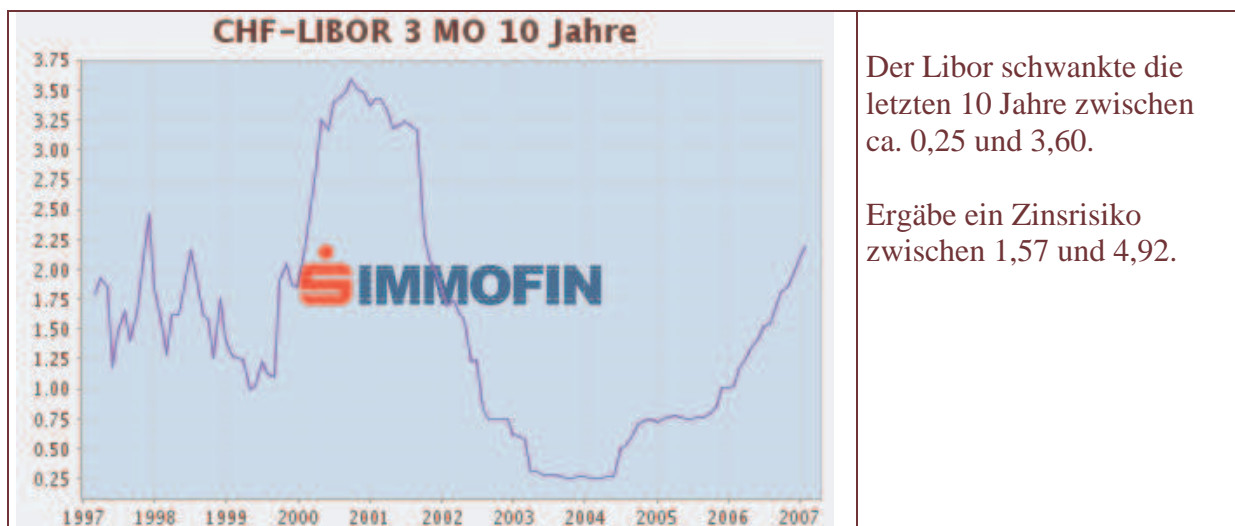
Das Fremdwährungsdarlehen über unseren österreichischen Bankpartner ist ein endfälliges Darlehen. Grundsätzlich ist das Darlehen auf eine Laufzeit von 25 Jahren festgelegt.

Die monatliche Gesamtbelastung setzt sich aus dem zu zahlenden Zins an die Bank und der monatlichen Ansparrate zusammen.

Die monatlich Zinsrate an die Bank wird quartalsweise festgelegt und setzt sich wie folgt zusammen:

1,32	Marge	Bleibt über die Laufzeit fest
2,13	Libor	Kann sich quartalsweise ändern
3,45	Zins	Stand 1. Quartal 2007

Verlauf des Libor die letzten 10 Jahre:

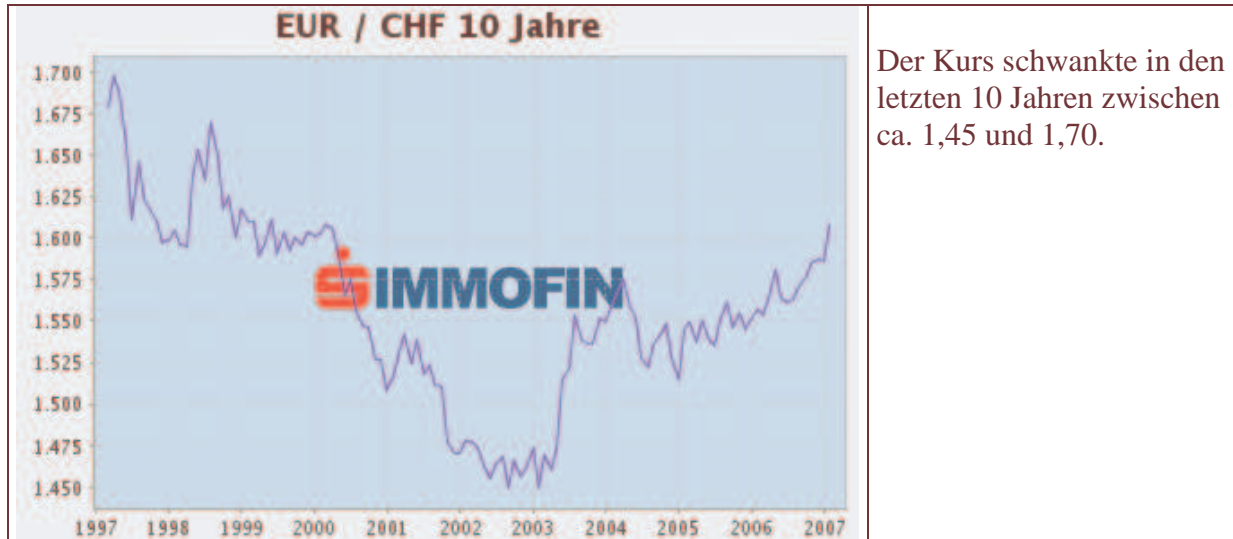


Beispielrechnung zum monatlichen Zins und der Gesamtrate:

Darlehenss.	Sparrate	Libor	Marge	Zins	Zinsrate	Gesamtrate
100.000 EUR	220 EUR	2,13	1,32	3,45	287,50 EUR	507,50 EUR
100.000 EUR	220 EUR	0,25	1,32	1,57	130,84 EUR	350,84 EUR
100.000 EUR	220 EUR	3,60	1,32	4,92	410,00 EUR	630,00 EUR

Der Darlehensbetrag wird bei Abschluss von Euro in Schweizer Franken gewechselt. Ebenso wird die Darlehenssumme bei Rückzahlung des Darlehens von Schweizer Franken wieder in Euro gewechselt. Durch Kursschwankungen während der Darlehenslaufzeit kann sich somit eine höhere oder eine niedrigere Rückzahlungssumme ergeben.

Verlauf des Wechselkurses die letzten 10 Jahre:



Beispielrechnung zum Wechselrisiko:

Angaben	Stand 2007	Stand 2032	Stand 2032
Darlehenssumme	100.000 EUR	163.000 CHF	163.000 CHF
Kurs	1,63	1,45	1,70
Rückzahlung		112.414 EUR	95.883 EUR
Kursgewinn-/verlust		12.414 EUR	4.117 EUR

Dieses Wechselrisiko wird bereits bei Abschluss der Finanzierung berücksichtigt. Nach Ablauf der 25 Jahre wird das Darlehen zum Beispiel durch eine fondsgebundene Lebensversicherung getilgt. Bei Berechnung der Ansparrate für das Tilgungsinstrument wird das Auszahlungssumme die Darlehenssumme zuzüglich 20 % gerechnet. Zusätzlich wird eine durchschnittliche Wertentwicklung von 4,5% gerechnet.

Somit ist das Wechselrisiko bereits bei Abschluss der Finanzierung einkalkuliert.

Fiktive Darstellung des Darlehensablaufes:

Kurs	Darlehen CHF	Rückzahlungs- summe	Ablauf Sparplan 4,5%	Ablauf Sparplan 6,0%	Gewinn / Verlust
1,63	163.000 CHF	100.000 EUR	120.000 EUR		20.000 EUR
1,45	163.000 CHF	112.414 EUR	120.000 EUR		7.586 EUR
1,70	163.000 CHF	95.883 EUR	120.000 EUR		24.117 EUR
1,63	163.000 CHF	100.000 EUR		149.550 EUR	49.550 EUR
1,45	163.000 CHF	112.414 EUR		149.550 EUR	37.136 EUR
1,70	163.000 CHF	95.883 EUR		149.550 EUR	53.667 EUR

\* Alle Angaben sind ohne Gewähr, Die Berechnung sind Beispielrechnungen und können von den tatsächlichen Werten abweichen.